

Перевод садовых домов в жилые и жилых домов в садовые



1

**Заявление собственника
Выписка из ЕГРН в отношении дома**

Напрямую в орган местного самоуправления или через МФЦ

2

**Заключение по результатам
обследования дома**

Выдаваемое юридическим лицом или ИП, являющимся членом СРО в области инженерных изысканий о соответствии дома требованиям

Признание на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования

Объекты недвижимости на садовых участках



Жилой дом

Назначение «жилое» в ЕГРН

Для постоянного проживания

Возможность прописки

Отдельно стоящее здание, не более 3 надземных этажей, высота не более 20 метров

Состоит из комнат и помещений вспомогательного использования

Не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости



Садовый дом

Назначение «нежилое» в ЕГРН

Предназначен для отдыха и временного пребывания людей

Сезонное или вспомогательное использование

Не является хозяйственной постройкой и гаражом

Возведение объектов недвижимости на огородных земельных участках запрещено



Дом построен



1

Заказать технический план дома
Заполнить декларацию
У кадастрового инженера МОБТИ



2

Подать документы
В Росреестр через МФЦ



Планируется строительство



1

Направить уведомление
О начале строительства
(реконструкции)



2

Заказать технический план дома
У кадастрового инженера МОБТИ

3



Получить уведомление
О соответствии дома
установленным требованиям

Строительство дома
Максимальный срок 10 лет



5

Получить уведомление
О соответствии объекта строительства
требованиям законодательства
о градостроительной деятельности

4



Направить уведомление
Об окончании строительства
(реконструкции)

С 1 марта 2019 года вводится единый уведомительный порядок регистрации домов на землях СНТ/ДНТ, ИЖС



Направить уведомление
О начале строительства (реконструкции)

1



Заказать технический план дома
У кадастрового инженера МОБТИ

2



Получить уведомление
О соответствии объекта строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности

4

5



Получить уведомление
О соответствии дома установленным требованиям

Строительство дома
Максимальный срок 10 лет



Направить уведомление
Об окончании строительства (реконструкции)

Только до 1 марта 2019 года действует упрощенный порядок для СНТ/ДНТ

Изменения в законодательстве

Нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы строительства на садовых и огородных земельных участках



Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (217-ФЗ)



Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (340-ФЗ)



Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и статью 22 Федерального закона «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (339-ФЗ)



Постановление Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47»



Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в редакции постановления Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653

С **1 марта 2019** года вводится единый порядок регистрации домов на землях СНТ/ДНТ, ИЖС

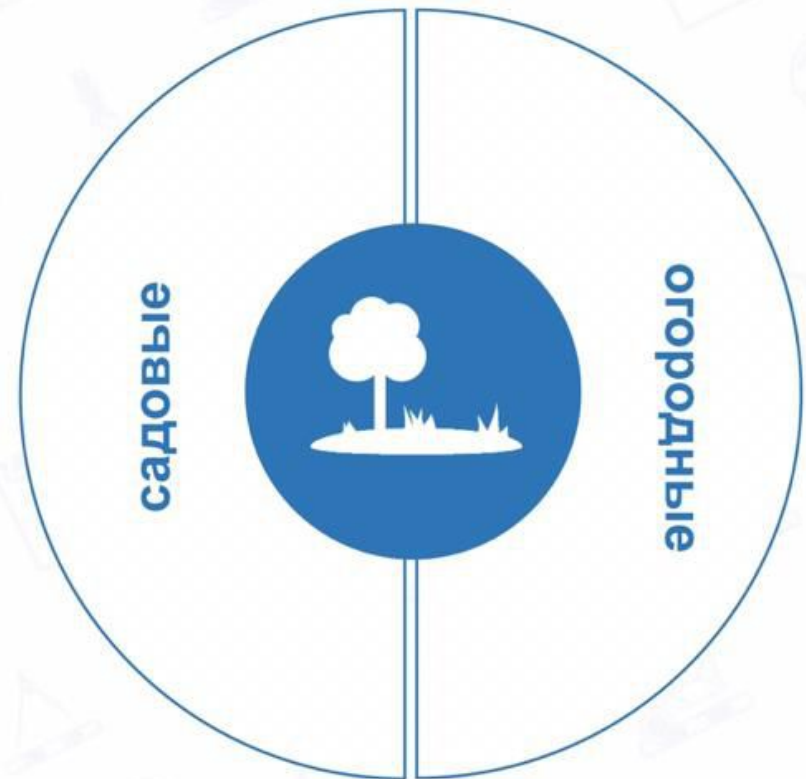


Только до **1 марта 2019** года действует упрощенный порядок для СНТ/ДНТ

Виды земельных участков



До 1 января 2019 года



После 1 января 2019 года